

**DODATOK č. 2 k ZMLUVE č. 1/2017 zo dňa 31.03.2017**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Stanislav Vraštiak**

číslo preukazu totožnosti: EC 577 921 rodné číslo: 490725/315

Trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 230/1

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa dohodli, nájomná zmluva č. 1/2017 zo dňa 31.03.2017 sa mení nasledovne:

**V článku II doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2020 do 31.03.2023**

**1.1.**

Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy respektíve dodatku v zmysle čl 7 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou 1/2003 je povinný 2 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy respektíve dodatku doručiť na Obecný úrad Dlhá nad Oravou žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, resp. dodatku k tejto zmluve, ktorý bude riešiť predĺženie platnosti zmluvy.

**1.2.**

Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy, resp. dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude riešiť predĺženie platnosti zmluvy prerokuje obecné zastupiteľstvo a rozhodne o nej. Doba nájmu sa riadi podľa osobitných predpisov.

**1.3.**

Nájomný vzťah podľa tohto dodatku končí:

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. 31.3.2023
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.
- Písomnou výpoveďou prenajíateľa, po prerokovaní poslancami obecného zastupiteľstva , ak nájomca:
  - a) nespĺňa podmienky v zmysle platnej legislatívy na prenájom bytov tejto kategórie.

- b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace,
- c) ten, kto s nim býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenie v dome,
- d) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s nim býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- e) neužíva byt bez vážnych dôvodov
- f) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu ( do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní). Nájom bytu sa končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

#### **1.4.**

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

#### **1.5.**

O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V protokole sa uvedie stav bytu a jeho vybavenia, ako i stav meradiel jednotlivých médií ( vody, tepla, plynu a elektriny). Nájomca je ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi tiež všetky kľúče od predmetu nájmu a spoločných priestorov.

#### **1.6.**

V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **1.4.2020**

**2.** Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.

**3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájmovej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 31.03.2020

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

